

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์
จำกัด (ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัด
ไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 มีรายละเอียดผลการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 รูปที่ 2-1 ถึง
รูปที่ 2-17 มาตรการด้านอค์กัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงใน
ตารางที่ 2-2 รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-16 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-3 และรูป
ที่ 2-17 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี ยกเว้นในเรื่องการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้
ดินและถังสูงประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 ซึ่งผลวิเคราะห์
คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่า คุณภาพน้ำยังไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ของดัชนี
คุณภาพน้ำในค่าของโคลิฟอร์มแบคทีเรียและค่าของฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อย่างไรก็ตาม ที่ตั้งโครงการอยู่ใน
พื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ดังนั้น น้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว
ของโครงการจะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งของระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ซึ่ง
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ในปีพ.ศ. 2562-2564 ร้อยละ 89.03-89.17 (ภาคผนวกที่ 3 หน้าที่ ผ3-45
ถึง ผ3-46)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.1 น้ำใช้				
1) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา 1 เดือน/ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ท่อจ่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ มิเตอร์วัดน้ำ หากพบจุดชำรุด ผิดปกติต้องเร่งแก้ไข	✓	มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย จะมีเจ้าหน้าที่มาทำการซ่อมแซม	-	
2) อบรมชี้แจงให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโรงแรมประหยัดน้ำและไฟ	✓	ติดป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟภายในอาคารโรงแรมบริเวณ สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า	-	แสดงที่รูปที่ 2-1
3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสูงประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง	✗	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคาร 12 เดือน/ครั้ง	-	
1.2 การจัดการมูลฝอย				
1) จัดเตรียมงบประมาณในการซื้อถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดซื้อถังมูลฝอยแล้วเสร็จรวมจำนวน 5 ถัง	-	แสดงที่รูปที่ 2-3
2) ถังบรรจุมูลฝอยอันตราย ต้องติดป้าย “มูลฝอยอันตราย” ให้ชัดเจน	✓	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายมูลฝอยอันตรายบนถังบรรจุ มูลฝอยอันตราย	-	
3) อบรมชี้แจงให้มีการจัดการมูลฝอยโดยใช้หลักการ 3R คือ Reuse, Reduce และ Recycle	✓	จัดเก็บเศษกระดาษ เศษวัสดุไม้ใช้แล้ว เป็นหมวดหมู่ เพื่อขายให้รถรับซื้อของเก่าต่อไป	-	
4) สร้างห้องพักมูลฝอยรวมที่เหมาะสมขนาดยาว 4 เมตร กว้าง 2 เมตร สูง 2 เมตร ความจุห้องพัก 16 ลบ.ม. สามารถจัดวางถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร และเคลื่อนย้ายเข้าออกได้สะดวก จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีหลังคาคลุมกันแดด ฝน ผนังด้านล่างทึบ ป้องกันแมลงสัตว์กัดแทะมาคุ้ยเขี่ย ผนังด้านบนโปร่งระบายอากาศได้สะดวก	✓	โครงการมีถังมูลฝอยรวมจำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	แสดงที่รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักและถังมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะของโครงการฯ			
5) ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังจากสำนักงานรักษาความ สะอาด เข้ามาจัดเก็บทุกวัน	✓	โครงการได้ดูแลความสะอาดภายในบริเวณโครงการและ ห้องพักมูลฝอยอย่างดี	- แสดงที่รูปที่ 2-3
1.3 การจัดการน้ำเสีย 1) สร้างความเข้าใจให้พนักงานไม่ทิ้งเศษขยะชิ้นใหญ่ หรือที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการมีการสร้างความเข้าใจกับพนักงานไม่ทิ้งเศษขยะชิ้น ใหญ่หรือสิ่งที่ย่อยไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2) ส่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้งก่อนออก โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568	- แสดงที่รูปที่ 2-6
1.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง	✓	โครงการได้ทำความสะอาดรางระบายน้ำและขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2568	-
1.5 พลังงานและไฟฟ้า 1) รมรงค์การประหยัดพลังงานกับพนักงานและผู้ใช้บริการของโรงแรม	✓	ติดป้ายประหยัดไฟบริเวณส่วนต้อนรับของโครงการ	- แสดงที่รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า หลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
3) ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าภายในอาคารให้สะอาด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้แสงสว่าง	✓	โครงการมีการดูแลทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าภายในอาคาร	-	
4) ให้ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการฯ เป็นชนิดประหยัดพลังงานโดยอาจเริ่มจากอุปกรณ์ไฟฟ้าที่หมดอายุหรือเสียก่อน	✓	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าบางส่วนเป็นชนิดประหยัดพลังงาน	-	
1.6 การคมนาคมขนส่ง				
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ	✓	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	
1.7 การป้องกันอัคคีภัย				
ปรับปรุงเพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ สรุปประเด็นสำคัญดังนี้				
1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	โครงการมีการปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งเป็นป้ายสามมิติ	-	แสดงที่รูปที่ 2-9
2) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติชนิด Portable Smoke Detector	✓	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งครบตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA มีบางตำแหน่งคลาดเคลื่อนจากตำแหน่งที่ระบุเพียงเล็กน้อย	-	
3) ปรับปรุงในส่วนของบันไดหนีไฟที่มีอยู่เดิมให้มีความปลอดภัยมากขึ้น	✓	ได้ดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพแข็งแรงใช้งานได้จริง	-	
4) ทำการปรับปรุงช่องประตูสู่ทางหนีไฟให้เป็นแบบบานประตูปิดเองได้	✓	ปรับปรุงประตูหนีไฟ เป็นระบบผลักออกสู่ภายนอกสภาพปัจจุบันใช้งานได้จริง	-	แสดงที่รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	✓	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	-	แสดงที่รูปที่ 2-7
6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง โดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดและซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	✓	โครงการจะจัดซ้อมดับเพลิงให้แก่พนักงานโรงแรมในช่วง เดือนธันวาคมของทุกปี	-	
2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.1 สุขทรียภาพ				
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารโดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร จำนวน 11 จุด	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารแล้วเสร็จ	-	แสดงที่ รูปที่ 2-17
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร บริเวณทางเดินชั้น 2-4 ลักษณะ เป็นกระถางต้นไม้ ตำแหน่งการจัดวางในแต่ละชั้น	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณทางเดิน บริเวณชั้นที่ 2-4 แล้วเสร็จ	-	

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		สิ่งอ้างอิง
1.เครื่องดับเพลิง แบบมือถือ	อาคารมีพื้นที่ 1,087.58 ตร.ม./ชั้น ติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น แต่ละเครื่องมีขนาด บรรจุ 10 ปอนด์ (ประมาณ 4.6 กก.) และมีระยะห่าง แต่ละเครื่องน้อยกว่า 45 ม.	-	✓	โครงการฯ ได้ทำการติดตั้งเครื่องดับเพลิง บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 เครื่อง ชั้นที่ 2 - 4 จำนวนชั้นละ 3 เครื่อง	แสดงดัง รูปที่ 2-9
	ติดตั้งสูงเกิน 1.00 ม. และต่ำกว่า 1.50 ม.	-	✓	โครงการฯ ติดตั้งเครื่องดับเพลิง สูง 1.0 ม.	
	โครงการฯมีเครื่องดับเพลิงที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชนิดและวิธีเป็นภาษาไทยที่เห็นชัดเจน	ปรับปรุงบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมี ลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	โครงการได้ติดตั้งวิธีการใช้เป็นภาษาไทย บริเวณถังดับเพลิง และทำการปรับปรุงป้าย บอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ให้มีลักษณะเป็น ป้ายสามมิติ	แสดงดัง รูปที่ 2-9
	บางถังใช้การไม่ได้ หรือบางจุดขาดหายเนื่องจาก นำไปเติมสารเคมี	มีการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงอย่าง สม่ำเสมอและหากนำไปเติมสารเคมีต้องมีถัง สำรองเพื่อติดตั้ง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือเป็นประจำทุกเดือน	แสดงดัง รูปที่ 2-9
2.สัญญาณเตือน ภัย	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในบริเวณที่เข้าถึงง่ายอยู่ในเส้นทางหนีไฟ มี เสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ใน กรณีอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้อง	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ทุกชั้นชนิดเปล่งเสียง เป็นประจำทุก เดือน	แสดงดัง รูปที่ 2-11
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือเพียงอย่าง เดียว	ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector	✓	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งครบตามที่ กำหนดไว้ในรายงาน EIA มีบางตำแหน่ง คลาดเคลื่อนจากตำแหน่งที่ระบุเพียงเล็กน้อย	แสดงดัง รูปที่ 2-11, รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอศคภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		สิ่งอ้างอิง
2.สัญญาณเตือน ภัย(ต่อ)	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงให้คนใน อาคารได้ยินหรือทราบโดยทั่วกัน	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน	
	โครงการฯมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด โดยจะต่อกับสัญญาณเตือนชนิดเปล่งเสียง ซึ่งมีอยู่ ครบทุกชั้น	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน	แสดงดัง รูปที่ 2-11
	โครงการฯจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในที่เข้าถึงง่ายหรือเส้นทาง หนีไฟ ห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. มี เสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ใน กรณีที่ไม่เกี่ยวข้อง แต่ยังไม่มีการตรวจวัดระดับความ ดังเสียงที่แน่นอน	ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วน ของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่ม จำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชนิดเปล่งเสียง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือน แจ้งเหตุเพลิงไหม้เปล่งเสียงทุกชั้น เป็นประจำ ทุกเดือน	แสดงดัง รูปที่ 2-11
3. บันไดหนีไฟ	- บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดในแนวดิ่ง - ทำด้วยวัสดุทนไฟ - เป็นบันไดหนีไฟแนวดิ่งหรือบันไดลิง (Emergency Ladder) สร้างด้วยเหล็กซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ ติดตั้ง ในส่วนที่ว่างด้านหน้าอาคาร มีจำนวน 2 บันได - มีความกว้าง 45 ซม. ระยะห่างของบันไดแต่ละชั้น 45 ซม. บันไดชั้นล่างสุดทำอยู่ห่างจากพื้นที่ 3.50 ม.	เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2511 การก่อสร้างโครงสร้างหลักเป็นไป ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2479 และเมื่อมี ความประสงค์ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ก็มี ข้อจำกัดด้านพื้นที่ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจึงปรับปรุงบันไดหนีไฟ ดังนี้ 1) ทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ไม่มีชั้นพัก จึงให้เพิ่มเติมเหมือนดังชั้น 2 และ 3	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ให้มีชั้นพัก	

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
3. บันไดหนีไฟ (ต่อ)		2) ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอดแนวของ บันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L เพื่อความปลอดภัย ในการปีนลง 3) ติดตั้งรอกหนีไฟ (Fire Escape Device) จำนวน 2 ตัว	✓ ✓	โครงการฯ ได้ติดตั้งแนวกันของบันไดตลอด แนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L โครงการได้ติดตั้งรอกหนีไฟ จำนวน 2 ตัว บริเวณทางหนีไฟของอาคาร
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟที่มีอยู่ในปัจจุบันสามารถ ลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที	-	✓	บันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการฯ สามารถลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที
4. ช่องประตู บันไดหนีไฟ	ลักษณะเป็นหน้าต่างที่ต้องมีการปีนขึ้น โดยหน้าต่าง จะมีกุญแจล็อก และจะมีลูกกุญแจเปิดอยู่บริเวณ ใกล้เคียง	ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟให้มี ดังนี้ - ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟเป็นบานประตู ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่ บังคับให้บานประตูปิดเองได้ - ช่องประตูหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. - ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่ มีธรณีหรือขอบกั้น	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงประตูทางหนีไฟ โดย เป็นบานประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมทั้ง ติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ขนาดของบานประตูกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และไม่มีสิ่งกีดขวาง บริเวณบานประตูหนีไฟ
				แสดงดัง รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
5. ทางหนีไฟ	ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	✓ บริเวณทางเดินของโครงการฯ ไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร	-	✓ ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร	
6. แผนผังอาคาร	จัดให้มีแผนผังอาคารประกอบด้วยตำแหน่งห้องอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางทางหนีไฟ ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณบันไดขึ้นลง	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริงของอาคาร	แสดงดังรูปที่ 2-7
	มีการเก็บรักษาแผนผังอาคารไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างอาคารเพื่อตรวจสอบได้สะดวก	-	-	
7. ระบบไฟฟ้าสำรอง	มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรอง ที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้		✓ โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้	แสดงดังรูปที่ 2-12
8. ป้ายบอกทางหนีไฟ	มีป้ายบอกทางหนีไฟในชั้น 2-4	- เพิ่มป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1	✓ โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-15
		- เพิ่มป้ายบอกทางตัน (No Exit) บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ชุด	✓ โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางตัน บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ชุด เรียบร้อยแล้ว	
		- เพิ่มป้ายทางออก (Exit) บริเวณชั้นที่ 1	✓ โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางออกบริเวณชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	✓ โครงการฯ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเรียบร้อยแล้ว	
10. ระบบน้ำดับเพลิง	เนื่องจากอาคารก่อสร้างตั้งแต่ปี 2511 จึงไม่มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ เนื่องจากขณะนั้นยังไม่มีกฎหมายกำหนด	-	-	
	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการก็มีน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.	-	✓ บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว และสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.	
11. แผนป้องกันอัคคีภัย	โครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	✓ โครงการฯ ได้จัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	
	โครงการฯ ได้จัดให้มีลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงอยู่ตลอดเวลา	-	✓ โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงตลอดเวลา	
	โครงการฯ ยังไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ	ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด	✓ โครงการฯ ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิง	แสดงดังรูปที่ 2-10
	โครงการฯ มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ไม่สม่ำเสมอ	ให้มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	✓ โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบแจ้งเหตุดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	
	โครงการฯ มีการตรวจตราสารดับเพลิง 1 ครั้ง/เดือน	-	✓ โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	แสดงดังรูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
11. แผนป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	โครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และมีการบันทึกผลการตรวจได้	-	✓ โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	แสดงดังรูปที่ 2-9
	โครงการฯ ยังไม่มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟ	จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงหนีไฟอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง โดยอาจฝึกซ้อมเองหรือให้หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นช่วย และทำรายงานผลการฝึกซ้อมยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เสร็จสิ้นการฝึกซ้อม	✓ โครงการฯ จะจัดซ้อมดับเพลิงให้แก่พนักงานในเดือนธันวาคมของทุกปี	
12. อื่นๆ	โครงการฯ ยินดีปฏิบัติและพร้อมสนับสนุนข้อกำหนดต่างๆ ตาม พรบ. ป้องกันฯ เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย และเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	-	✓ โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	
	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓ โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓ โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง	
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง	-	✓ โครงการฯ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน	

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		สิ่งอ้างอิง
12. อื่นๆ(ต่อ)	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีของเสียที่ติดไฟง่าย	
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีของ เสียที่ติดไฟง่าย	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอค์คิภัย ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		สิ่งอ้างอิง
1	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยหุบพื้นคอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปไม่ได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึงเปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทน และลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
2	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยหุบพื้นคอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปไม่ได้ เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึง เปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทนและ ลดขนาดของพื้นที่ สี เขียวให้ สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้ว ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 2 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
3	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 4.5 = 15.75$ ตร.ม. โดยหุบพื้นคอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกต้นไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น กัลปพฤกษ์ พะยอม พญาทองกลางลาย ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่รากไม่แผ่กว้างเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดรอยร้าวต่อผิวจราจรและตัวอาคาร แต่ไม่ จำกัดความลึกรากของต้นไม้	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอค์กีย ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		สิ่งอ้างอิง
4	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยไสดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ไสดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 4 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-17
5	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยไสดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ไสดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 5 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-17
6	พื้นที่สีเขียวขนาด $14 \times 0.4 = 5.6$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 14 ม. ลึก 0.4 ม. โดยไสดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 6 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-17
7	พื้นที่สีเขียวขนาด $5 \times 0.4 = 2.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 5 ม. ลึก 0.4 ม. โดยไสดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 7 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอค์คิย ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		สิ่งอ้างอิง
8	พื้นที่สีเขียวขนาด $27 \times 2.7 = 72.9$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 8 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
9	พื้นที่สีเขียวขนาด $21 \times 2.7 = 56.7$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 9 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
10	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักร ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 10 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17
11	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักร ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 11 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-17

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้



รูปที่ 2-1 ป้ายเตือนประหนัน้ำ ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-2 ทางเข้าออก และพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 ห้องพัสดุของโครงการ



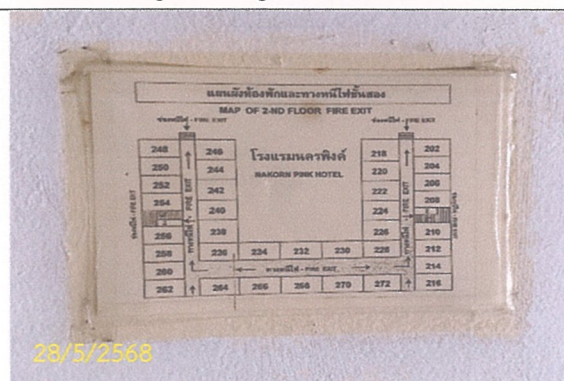
รูปที่ 2-4 ดังเก็บมูลฝอยบริเวณส่วนต้อนรับ



รูปที่ 2-5 ตู้ยาของโครงการ





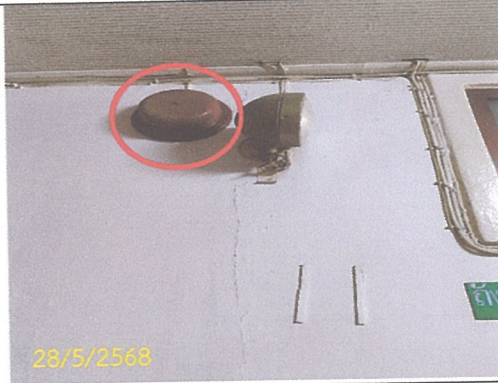





รูปที่ 2-6 จุดเก็บน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว



รูปที่ 2-7 ป้ายแสดงทางหนีไฟ บริเวณชั้นที่ 2



รูปที่ 2-8 ประตูหนีไฟ

	
<p>รูปที่ 2-9 ป้ายบอกถังดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ</p>	<p>รูปที่ 2-10 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง</p>
	
<p>รูปที่ 2-11 สัญญาณเตือนภัย</p>	<p>รูปที่ 2-12 โคมไฟฉุกเฉิน</p>
	
<p>รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณทางเดิน</p>	<p>รูปที่ 2-14 บันไดหนีไฟของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-15 ป้ายแสดงทางหนีไฟและประตูหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 2-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย</p>



การจัดพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ



การจัดพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ ติดถนนสาธารณะซอยสามเสน 6



การจัดพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันตกของโครงการ



การจัดพื้นที่สีเขียว ทางทิศตะวันออกของโครงการ

รูปที่ 2-17 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมนครพิงค์

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะของโรงแรมนครพิงค์ จำนวน 1 ตัวอย่าง ในวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 โดยบริษัท เทสต์ เทค จำกัด จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง (ภาคผนวกที่ 2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 2-4 และรูปที่ 2-18

ตารางที่ 2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2568

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	< 2.0	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/l	2	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/l as N	< 2.0	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	3.5×10^4	ไม่เกิน 5,000
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	3.5×10^4	ไม่เกิน 1,000

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ของดัชนีคุณภาพน้ำค่าของโคลิฟอร์มแบคทีเรียและค่าของฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย

ลักษณะโครงการโรงแรมนครพิงค์ มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 จะพบว่าโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดว่าเป็นอาคารประเภท ข ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น โรงแรมนครพิงค์ จึงเข้าข่ายอาคารประเภท ข. แต่เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) จึงไม่ได้ใช้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งนี้

ลักษณะน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์เป็นการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น โดยให้มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เกณฑ์ขั้นต่ำสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามตารางมาตรการที่ต้องปฏิบัติ (ตารางที่ 2-1) ซึ่งจากการศึกษาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงสามารถรองรับน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ได้ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ ที่ระบายออกจากโรงแรม เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยสรุป คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤษภาคม 2568 มีคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ในดัชนีคุณภาพน้ำค่าของโคลิฟอร์มแบคทีเรียและค่าของฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ซึ่งในช่วงเดือนพฤษภาคม 2568 มีผู้เข้าพักในโรงแรมของโครงการมีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และคงมีพนักงานดูแลโครงการโรงแรมนครพิงค์ประมาณ 5 คนต่อวัน

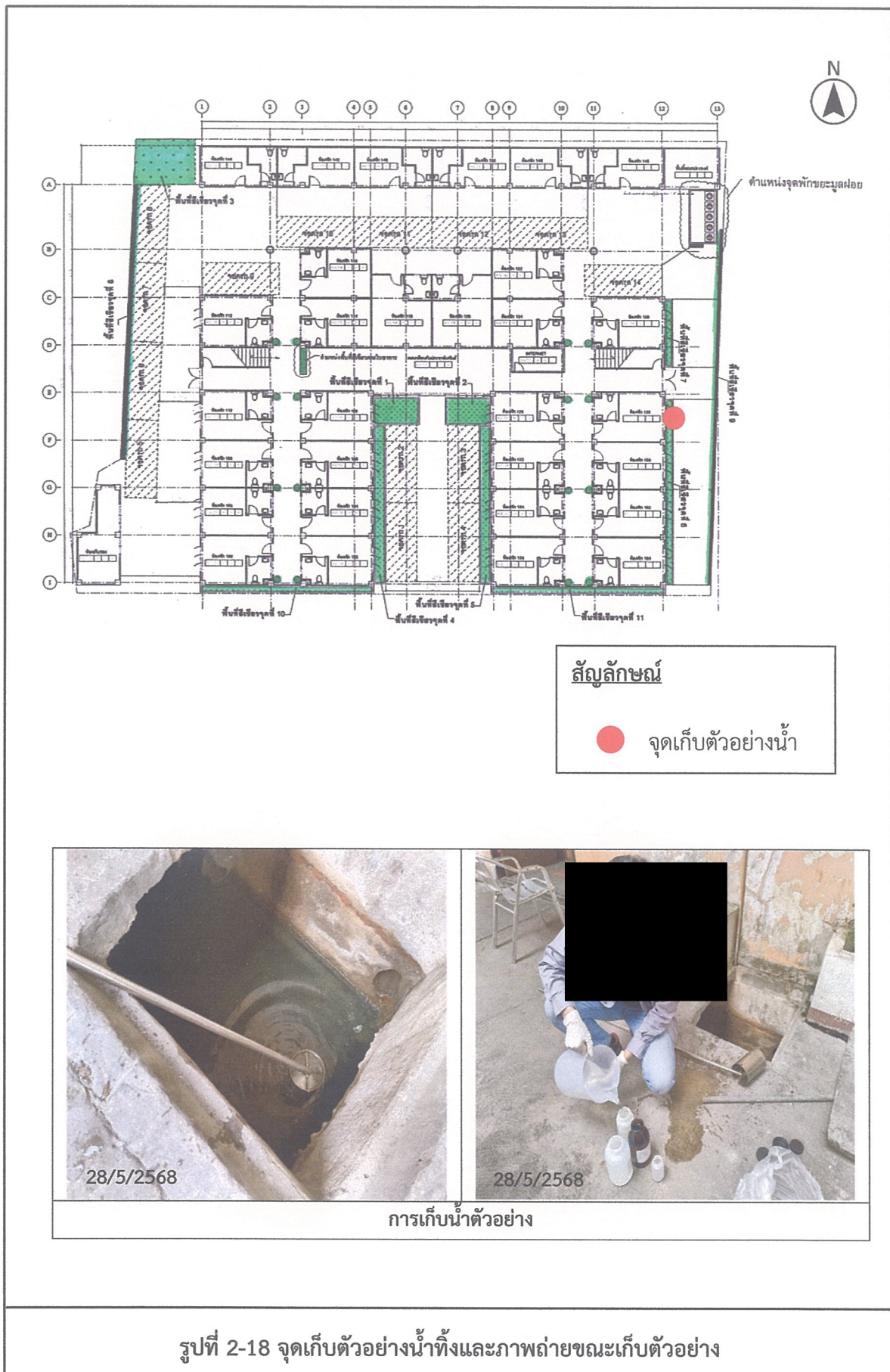
เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ในดัชนีคุณภาพน้ำค่าของโคลิฟอร์มแบคทีเรียและค่าของฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เท่านั้น แสดงในตารางที่ 2-5 และรูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-24

อย่างไรก็ตาม ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ดังนั้น น้ำทิ้งหลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการจะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งของระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ในปีพ.ศ. 2562-2564 ร้อยละ 89.03-89.17 (อ้างอิง : https://drive.google.com/file/d/1GZTy_kVdugwdkb0XfHQoCcs2qikWweyG/view, เข้าสืบค้นข้อมูล วันที่ 7 กรกฎาคม 2568) (ภาคผนวกที่ 3 หน้าที่ ผ3-45 ถึง ผ3-46)

ข้อมูลทั่วไปของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง

(อ้างอิง : https://drive.google.com/file/d/1GZTy_kVdugwdkb0XfHQoCcs2qikWweyG/view, เข้าสืบค้นข้อมูล วันที่ 7 กรกฎาคม 2568 (สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักกระบวนน้ำ, รายงานประจำปี 2564))

โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ตั้งอยู่ใกล้กับศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2 ดินแดง ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม 2547 มีพื้นที่ควบคุมคุณภาพน้ำ 17 ไร่ พื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย 37 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ในเขตดินแดง ปทุมวัน บางส่วน ของเขตพญาไท ป้อมปราบศัตรูพ่าย ดุสิต สัมพันธวงศ์ เขตราชเทวี และพระนคร คิดเป็นจำนวนประชากร 1,080,000 คน ความยาวท่อรวบรวมน้ำเสีย 63 กิโลเมตร ซึ่งมีกระบวนการบำบัดน้ำเสียคือ Activated Sludge with Nutrients Removal ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียในอัตรา 350,000 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่าบีโอดี(BOD)ใน ร้อยละ 89.03-89.17 และค่าของแข็งแขวนลอย(SS) ใน ร้อยละ 8.090-92.42 สำหรับจุดปล่อยน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียคือ บึงมักกะสันและคลองสามเสน(ภาคผนวกที่ 3 หน้าที่ ผ3-45 ถึง ผ3-46)



ตารางที่ 2-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2568

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโครงการ เมื่อวันที่								ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้ง*
		17/11/2563	23/6/2564	23/11/2564	21/6/2565	29/11/2565	21/6/2566	15/11/2566	24/6/2567	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.8	7.6	7.6	7.4	7.6	7.2	7.3	5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	< 2	3	4	2.5	8.8	< 2	7.4	5.1	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	1	2	5	2	7	2	3	4	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/L as N	1.22	2.4	2.8	< 2.0	10.5	2.8	5.6	8.4	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6×10^5	1.4×10^4	5.4×10^4	1.4×10^5	5.4×10^7	2.4×10^3	2.4×10^4	2.4×10^7	ไม่เกิน 5,000
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	9.2×10^4	7.0×10^3	1.4×10^4	7.0×10^4	3.5×10^7	2.4×10^3	5.4×10^3	1.6×10^7	ไม่เกิน 5,000

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 2-5 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2568

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่								ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
		22/11/2567	28/5/2568							
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.7							5.5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	22	< 2.0							ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	14	2							ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/L as N	30.8	< 2.0							ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	5.4×10^7	3.5×10^4							ไม่เกิน 5,000
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	5.4×10^7	3.5×10^4							ไม่เกิน 5,000

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

